Provincia di Bologna

UNIONE DEI COMUNI DELLA ROMAGNA FAENTINA
Comune di CASTEL BOLOGNESE

PROGETTO PER ACCORDO OPERATIVO AI SENSI DELL'ARTICOLO 38 DELLA LEGGE REGIONALE N. 24 DEL 2017. Area sita in Castel Bolognese via Biancanigo, distinta al catasto fabbricati al foglio 15 mappale 2013, 2010 e 2416 - PARTE DI AMBITO 03

Consulenti Partner:
s.t. CAD PRO SRLS UNIP.
Via Cavina 50
40014 Castel Bolognese (RA)

ARCH. ALBERTO SILVESTRINI
Via Cavina 50
40014 Castel Bolognese (RA)

PROGETTO URBANO - Revisione ottobre 2021

N° D.2 - scheda assetto generale — 1:200 — ——— — ———

SCALA DI RIFERIMENTO

LEGENDA

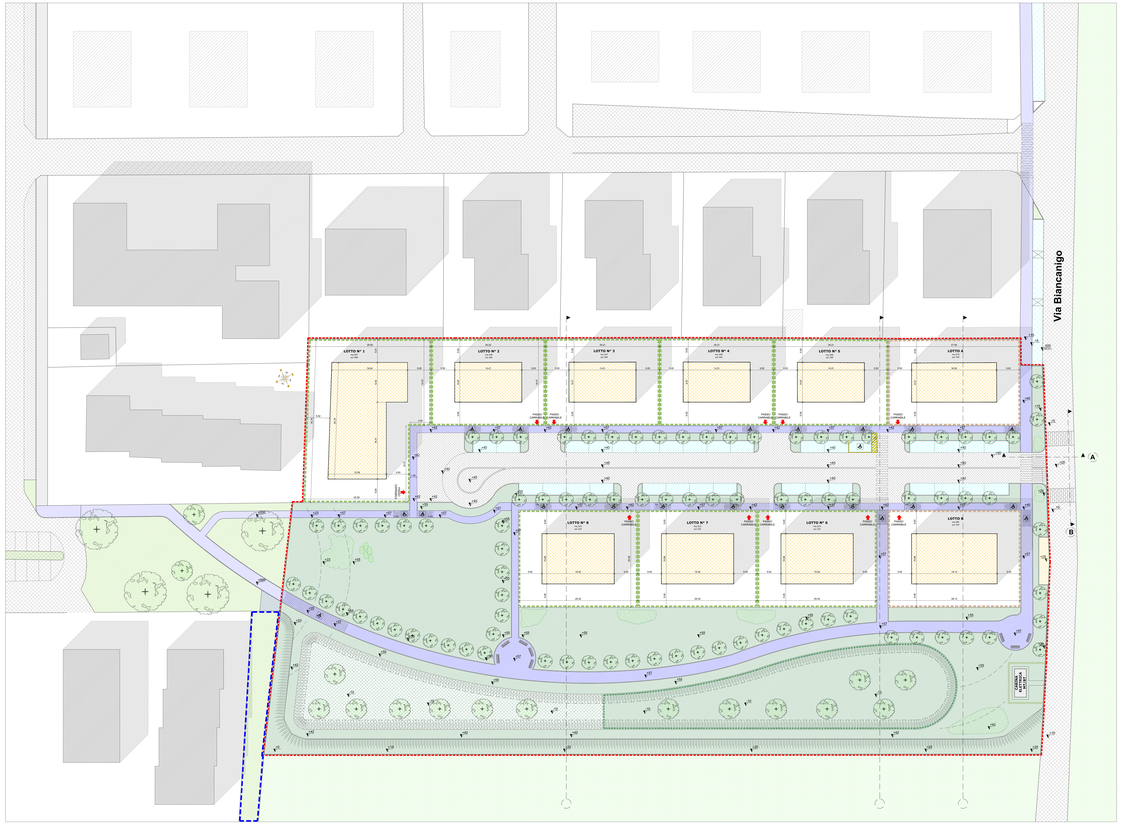
- Limite comparto
- Superficie fondiaria privata
- Superficie fondiaria da cedere
- Parcheggio PUBBLICO di progetto
- Area verde pubblica di progetto
- Area verde di progetto con vasca di laminazione
- Area verde pubblica esistente
- Area verde privata circostante
- Tigli
- Ilices laevicardi - Lecciovo Platea
- Viabilità ciclo pedonale di progetto
- Viabilità ciclo pedonale esistente
- Segnina di massimo ingombro
- Viabilità carrabile di PRIVATA
- Pista ciclabile fuori comparto
- Viabilità carrabile esistente
- Accesso carrabile in progetto
- piazzola rifiuti mt 10 x 2
- Orti urbani
- Acero Pallanoides Arancio 67 cm
- Platano

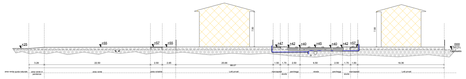
Particolare rampe marciapiede

	PROGETTO	
Superficie territoriale	14.095 mq	
Sup. fondiaria edificabile totale	5.299 mq	
Sup. fondiaria edificabile privata	4.203 mq	
Sup. fondiaria da cedere	1.096 mq	
Area verde di progetto	5.258 mq	
Vasca di laminazione per AREA	778 mq	
Estensione laminazione (Int. Pubb.)	(993 mq)	
Sup. inclusa nel verde		
Percorsi CICLABILI	660 mq	
Percorsi PEDONALI	493 mq	
Strada PUBBLICA	1.148 mq	
Parcheggi PUBBLICI	410 mq	
Indice privato	1.973 mq	
Indice pubblico	1.409 mq	

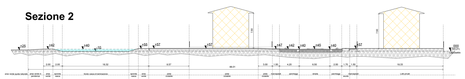
ABACO LOTTI

			S.F.	S.U.L.	tipo
LOTTO	1	mq	847	498	privato
LOTTO	2	mq	446	200	privato
LOTTO	3	mq	447	200	privato
LOTTO	4	mq	448	200	privato
LOTTO	5	mq	446	200	privato
LOTTO	6	mq	523	225	privato
LOTTO	7	mq	523	225	privato
LOTTO	8	mq	523	225	privato
LOTTO	A	mq	515	704	pubblico
LOTTO	B	mq	581	705	pubblico

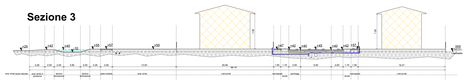




Sezione 2

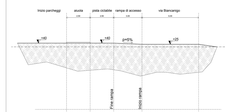


Sezione 3

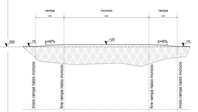


Particolare rampe marciapiede

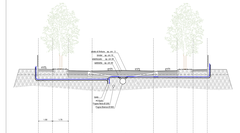
Sezione (A) raccordo strada con via Biancanigo



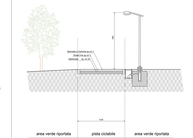
Sezione (B) raccordo strada con via Biancanigo



Sezione Strada con stratigrafia



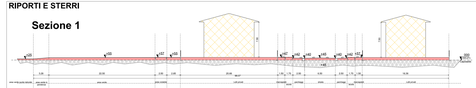
Sezione Pista Ciclabile con stratigrafia



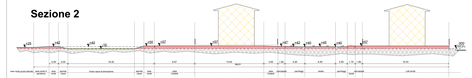
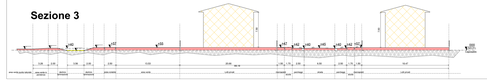
CONTESTO URBANO

RIPORTI E STERRI

Sezione 1



Sezione 2



Sezione 3